

TVIRTINU _____
Administracijos direktorius
Antanas Bartulis

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

2026 m. d. Nr.

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** Žemės sklypo L. Rėzos g. 34, Šiauliuose, detaliojo plano koregavimas.
- 2. Planavimo pagrindas:** Šiaulių miesto savivaldybės Administracijos direktoriaus 2026 m. gegužės 4 d. įsakymas Nr. A-308 „Dėl detaliojo plano koregavimo“.
- 3. Planuojamos teritorijos adresas:** į planuojamą teritoriją patenka žemės sklypas Vėtrungės g. 106, kurio kadastro Nr. 2901/0031:828.
- 4. Planuojamos ir nagrinėjamos teritorijos plotas:** planuojama teritorija apie 0,0860 ha, nagrinėjama teritorija apie 7,0000 ha (žr. pridedamą schemą)
- 5. Kvartalo ribos:** nagrinėjama teritorija atitinka kvartalo apibrėžimą pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 2 straipsnio 10 dalies nuostatas – nagrinėjamą teritoriją iš trijų pusių riboja inžinerinių komunikacijų koridoriai šiaurės vakarų pusėje – žemės sklypas susisiekiimo inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (kadastro Nr. 2901/0031:917), Šiaurės rytų pusėje – M. Mažvydo gatvė.
- 6. Planavimo organizatorius:** Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktorius (Vasario 16-osios g. 62, LT-76295 Šiauliai, tel. +370 41 509 490).
- 7. Planavimo iniciatorius:** fiziniai asmenys
- 8. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 9. Planavimo tikslai:** nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Šiaulių miesto bendrojo plano sprendiniais.
- 10. Detaliojo plano uždaviniai:** žemės sklypui nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis Šiaulių miesto bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą schemą).
- 11. Papildomi detaliojo plano uždaviniai:** numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis; vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.
- 12. Papildomi reglamentai:** teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai.
- 13. Tyrimai ir galimybių studijos:** parengti planuojamos teritorijos topografinį planą; atlikti planuojamos ir aplinkinės teritorijos gamtinės ir urbanistinės aplinkos analizę; parengti urbanistinės struktūros schemą.
- 14. SPAV reikalingumas:** nereikalingas arba nustatomas pagal institucijų sąlygas
- 15. Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** nerengiama.
- 16. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nerengiamas.
- 17. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nerengiamas.
- 18. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas:** Įvertinus esamą būklę ir parengus detaliojo plano sprendinius, sprendinių konkretizavimo stadijoje vyriausiajam architektui įvertinus poreikį, pateikti formuojamų urbanistinių struktūrų 3D vizualizaciją ar maketą, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti.
- 19. Informacinio (ių) stendo (ų) vieta(os) ir stendo matmenys:** informacinio stendo vieta nurodyta planuojamos teritorijos schemeje. Informacinio stendo matmenys nemažesni nei 40 x 50 cm.
- 20. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.
- 21. Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano rengimo viešumo procedūros atliekamos teisės

aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo. Viešo svarstymo susirinkimą rengti Šiaulių mieste.

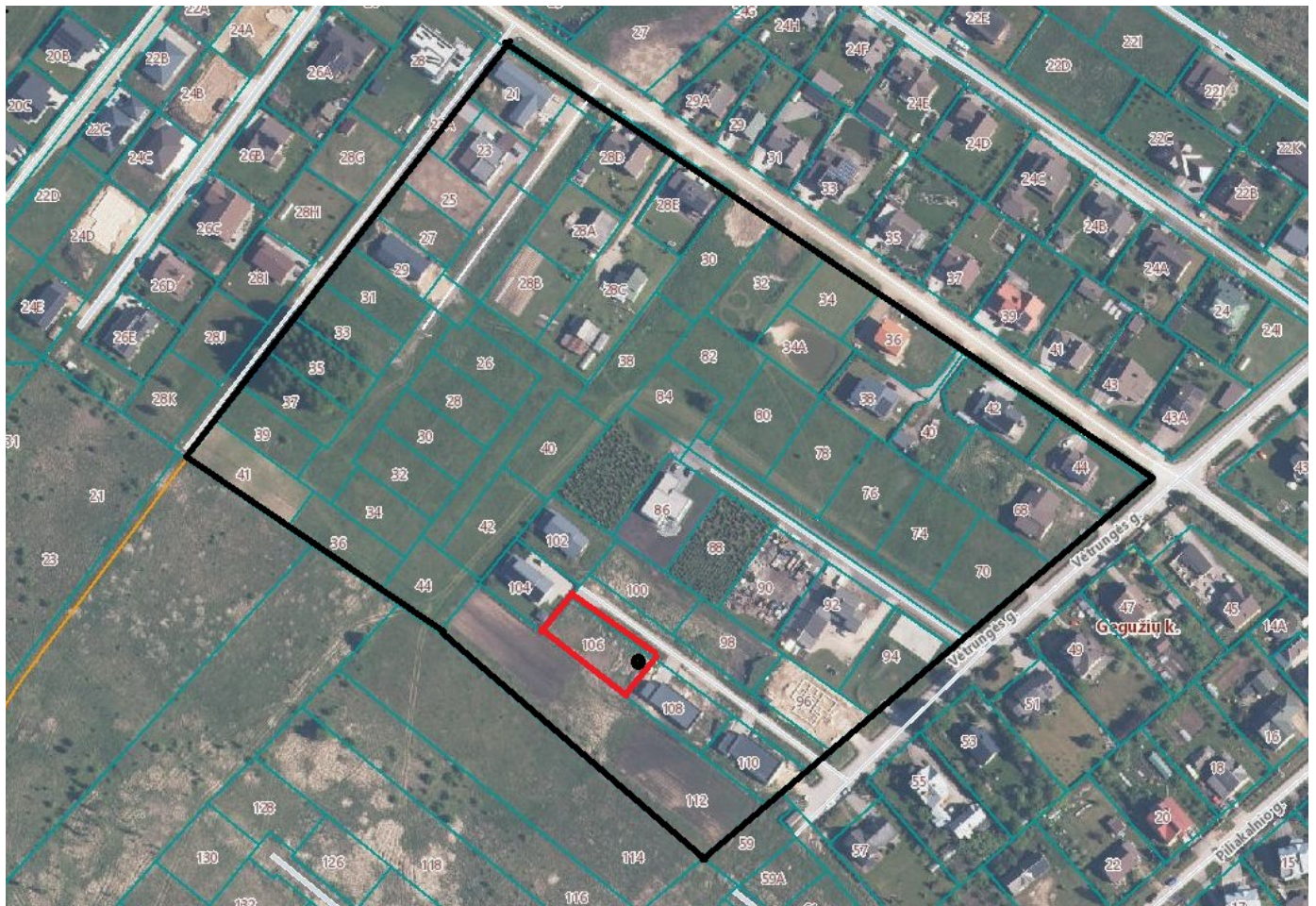
- 22. Planavimo terminai:** nurodyti teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.
- 23. Derinimo procedūra:** detalų planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS)
- 24. Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinius duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti www.planuojustatau.lt.




PRIDEDAMA. Planuojamos teritorijos ir informacinio stendo schema, 1 lapas.

Parengė:
Architektūros skyriaus vyr. specialistė

Kristina Petrauskienė

ŽEMĖS SKLYPO L. RĖZOS G. 34, ŠIAULIUOSE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO NAGRINĖJAMOS IR PLANUOJAMOS TERITORIJOS SCHEMA



-  Planuojama teritorija
-  Nagrinėjama teritorija
-  Informacinio stendo vieta (matmenys ne mažiau 50x40 cm)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ 188771865, Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai LT-76295
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-08 Nr. ARV-5
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Antanas Bartulis, Savivaldybės administracijos direktorius, ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Sertifikatas išduotas	ANTANAS BARTULIS, Šiaulių miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-07 20:38:45 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-07 20:38:54 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-13 09:09:02 – 2028-06-12 09:09:02
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilyš, Šiaulių miesto savivaldybės administracija, į.k. 188771865 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:31:21 iki 2027-12-18 11:31:21
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilyš, versija 3.5.71.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. META-INF/signatures/signatures0.xml#SignatureElem_0: Timestamp "SignatureTimeStamp" created by untrusted time stamping authority (used untrusted certificate (subject: RCSC TSA3, valid from: 2024-02-08 13:49:45)). The certificate is issued by an untrusted CA certificate (subject: RCSC IssuingCA-2). META-INF/signatures/signatures1.xml#SignatureElem_0: Certificate path validation failed for certificate (subject: Dokumentų valdymo sistema Avilyš, valid from: 2024-12-18 11:31:21). The certificate is issued by an untrusted CA certificate (subject: RCSC IssuingCA-2).
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-05-08 08:02:42 Dokumentų valdymo sistema Avilyš